ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 314 / 24 08 2020

По повод заявление с вх.№ 94-00-861/26.03.2020г. от и за одобряване на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-5, УПИ III-6, УПИ IV-Озеленяване *(нереализирано)* в кв.1 и улична регулация от о.т.3 до о.т.5 по ПУП на с.Долен и Решение по т.11 от Протокол № 3/19.05.2020г. на ЕСУТ при Община Златоград, е образувана административна преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, като:

1. Със заявление с вх.№ 10-00-129/31.07.2020г. от , Кмет на с.Долен, е внесен проект, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР, за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, за отразяване на границите на два нови общински имота: с проектен № 430 с площ 307м^2 и с проектен № 431 с площ 412м^2.

Проектът е изготвен от правоспособно лице по ЗКИР – фирма „ВИР 88" ООД, гр.Смолян, представлявана от , вписан в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР под регистрационен № 3115, въз основа на Заповед № РД-15-102/23.11.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадъстър;

Към преписката за допълване на действащия Кадастрален план на с.Долен с границите на имоти с проектни номера 430 и 431 са приложени още:

2. Скица № 68/30.07.2020г. от действащия ПУП на с.Долен в обхват на УПИ II-5, УПИ III-6, УПИ IV-Озеленяване, кв.1;

3. Договор за отстъпено право на строеж от 12.06.1985г. на в ½ от УПИ III, кв.1 по плана на с.Долен;

4. Договор за отстъпено право на строеж от 15.04.1987г. на в ½ от УПИ III, кв.1 по плана на с.Долен;

5. Договор за отстъпено право на строеж от 07.10.1986г. на в УПИ II, кв.1 по плана на с.Долен;

6. Решение по т.11 от Протокол № 3/19.05.2020г. на ЕСУТ при Община Златоград.

Във връзка с горното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.1, ал.2, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-271А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 375/30.08.2013г. на Кмета на Община Златоград, с границите на:

1. Имот с нов кадастрален № 430 с площ 307м^2 в обхвата на част от УПИ II-5; част от УПИ III-6 и улична регулация, южно от о.т 3 и о.т.4, в кв.1 по плана на с.Долен , определен от подробни точки с № 1 до № 9 включително. В имота е застроена триетажна, жилищна сграда със застроена площ 94м^2, собственост на ;

2. Имот с нов кадастрален № 431 с площ 412м^2 в обхвата на част от УПИ III-6; част от УПИ IV-Озеленяване *(нереализирано)* и улична регулация, южно от о.т 3, о.т.4 и о.т.5, в кв.1 по плана на с.Долен , определен от подробни точки с № 3 до № 18 включително.В имота е застроена триетажна, жилищна сграда със застроена площ 88м^2, собственост на ;

Графичното изображение на имотните граници на имоти с нови кадастрални номера 430 с площ от 307м^2 и с № 431 с площ 412м^2, са отразени с кафяв цвят, в скица № 68/30.07.2020г., извадка от действащия ПУП на с.Долен, като същата скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Координатите на подробните точки на имоти с № 430 и № 431, са отразени в координатен регистър в проекта и са както следва:

№ по ред	Координати X	Координати У	№ по ред	Координати X	Координати У
1	4463283,434	8648802,367	10	4463257,848	8648809,660
2	4463284,152	8648806,508	11	4463264,727	8648825,234
3	4463285,984	8648822,145	12	4463262,801	8648826,457
4	4463281,426	8648822,465	13	4463265,914	8648834,066
5	4463281,258	8648821,195	14	4463276,750	8648838,293
6	4463274,289	8648823,195	15	4463281,617	8648839,910
7	4463273,680	8648820,805	16	4463283,293	8648839,805
8	4463270,262	8648822,012	17	4463284,441	8648838,602
9	4463264,980	8648806,984	18	4463285,832	8648834,254

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са:

- За ПИ № 430: на изток и юг - имот № 431 *(проектен),* на запад – имот№ 5; на север – улична регулация;
- За ПИ № 431: на север и североизток- улична регулация; на юг изток- имот № 11; на юг- терен без кадастрален номер, участващ в УПИ IV-Озеленяване, кв.1 на запад – имот № 430 *(проектен),* имот № 5 и терен без кадастрален номер, участващи в УПИ II-5, кв.1 по плана на с.Долен.

В разписната книга към плана на с.Долен, имоти с нови кадастрални № 430 и № 431 се записват като общински имоти, за които ще се съставят актове за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златогр